

## 惠州茂基華亭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州茂基華亭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州茂基華亭  
計畫猶如一顆璀璨的明珠，熠熠生輝在廣闊的仲愷大地上。它以其優美的自然環境和卓越的建築品質，成為了城市生活的新標竿。在惠州茂基華亭樓盤計畫中，自然與人文相得益彰，共同建構了這片宜居之地。蔥蘢的綠樹如同華麗的衣裳，將整個社區溫柔地包裹起來。清晨，陽光透過綠葉間的縫隙，灑下斑駁的光影，宛如一幅美妙的畫卷。入夜，華燈初上，亭台樓閣與水景交相輝映，營造出靜謐而典雅的氛圍。

惠州茂基華亭樓盤專案的建築風格獨具特色。設計師巧妙地將現代元素與古典美學完美融合，打造了一座座風格各異、優雅大氣的建築。這些建築彷彿是一首首凝固的詩篇，訴說著關於生活、關於美的故事。同時，專案內的智慧化家居、周到的物業服務以及豐富的社區活動，都為業主提供了舒適、安心的生活體驗。

此外，惠州茂基華亭樓盤工程地理位置得天獨厚，交通十分便捷。它緊鄰城市主幹道，多條公車路線貫穿其中，無論是上班通勤或週末出行，都能輕鬆暢達目的地。時，計畫週邊擁有完善的商業配套和醫療設施，為您的生活提供了更多便利和保障。

總的來說，惠州茂基華亭樓盤計畫集自然美景、人文關懷、現代便利與

古典韻味於一身，是您追求品質生活的理想之選。

在這裡，您將擁有一個宜居、舒適、安全的家，感受生活的無限美好。

**樓盤配套**

四季風情園林：本體綠地面積約1971m<sup>2</sup>，加上鄰近地塊整體綠地面積約5261m<sup>2</sup>，打造圍合式中芯園林，依四季變化用心選擇植被，尊享宜人美景。

社區閒娛配套：內部配置兒童活動區、架空層泛會所，社區商業、文化活動室、醫療診所等，滿足不同年齡層的休閒需求。

三梯四戶：三菱品牌，安全護航，2.8m/S高速電梯，一鍵入戶。

五星級地下車庫：地面環氧地板漆，環保明亮，智慧照明系統/自然通風系統/無障礙導視系統，客製化專屬停車服務。

雙入戶大堂：地面約6公尺層高入戶大堂，地下約5米層高入戶大堂，禮遇奢華格調，出入皆顯儀式感。

1:1.18車位比：總戶數約192套，約227個地下停車位，預約充電樁設施介面。

五重安防體系：社區智慧監控系統、24小時電子巡更系統、行人門禁系統、車行自動感應系統、視覺對講系統。

佔地面積：6462m<sup>2</sup>

建築面積：32580.00m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：25%

地上車位：200個

地下車位：27個

總戶數：192戶

物業費說明：2.8元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：地上車位數200；地下車位數27

供電：商用電

供水：商業用水

Property text: 茂基華亭,惠州茂基華亭,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 980,000  
Gross Area (sq. ft.): 1000 ft  
Bedrooms: 3

Bathrooms: 2  
Reference No.: RF179242  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠陽區淡水石橋中路68  
Estate / Building: 茂基華亭-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground