

## 廣州琶洲南TOD，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州琶洲南TOD，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州琶洲南TOD

越秀·琶洲南TOD落位廣州琶洲人工智能與數字經濟試驗核心區，鄰近黃埔湧，距離琶洲高新總部區域僅一河之隔，地段價值高。東側毗鄰廣東財經大學，南側規劃有地鐵站。項目規劃有特色商業街區、濱河公園、教育配套、高線公園，高端居住等複合業態。未來將為廣州的“CBD+CTD”雙中心格局探索新時代的塔尖生活模式。海珠區本就是珠江中的一個大島，域內河流縱橫蜿蜒，設計借助渾然天成的自然水系，建立水綠互通的系統。由珠江、黃埔湧、赤沙湧提供的豐富水岸景觀、濱水商業及居住界面，共同編織城市綠地系統，重塑琶洲重要的濱水公共空間體系。

建築類型: 塔樓,高層,超高層

綠化率: 30%

佔地面積: 211751m<sup>2</sup>

容積率: 2.74

建築面積: 304000m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1415戶

產權年限住宅: 70年

樓盤戶型: 五居室及以上(2) 全部戶型

樓盤摘要: 琶洲南TOD, 廣州琶洲南TOD, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 35,000,000  
建築面積(平方尺): 2960 ft  
房間: 5+  
浴室: 3  
樓盤編號: RF129694  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠琶洲金運路1號  
屋苑 / 大廈: 琶洲南TOD-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場