

深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳安居華越龍苑

專案位於深圳龍華民治街道辦事處轄區，所處地塊由工業路、民治大道、梅龍路、布龍路圍合而成。工程北側與工業路相距 300 米，西側緊鄰錦繡江南，南側接近工業園區、東側緊鄰中華路。本計畫總用地面積29619m²，可提供人才房數量1305套，為深圳市人才安居集團有限公司興建人才住宅計畫。

配套

本計畫1000公尺範圍內居住人口約6.7萬人，週邊配套以社區級公共配套為主，除教育設施外，各類社區配套設施齊全。

本計畫所處片區僅有油鬆地區小學，小學、中學學位均有缺口；

本計畫東側規劃有400-800床綜合醫院，可滿足週邊醫療服務需求。

週邊商業配套完善，工程1公里內有壹方購物中心；

未來東邊區域將規劃有成片集聚商業用地，2公里範圍內有72公頃商業用地，其中多個已建設完成。

交通

本計畫地塊外部交通條件較便利，緊鄰兩條城市主幹道布龍路及梅龍大道，距離6號線上芳站1.5公里，4號線龍華站2.0公里，距離深圳北站3.2公里。

地塊西與梅龍大道相距約50米，北臨工業路，東臨中華路、與民治大道相距約300米，南側規劃華越路、與布龍路相距約200米。

計畫週邊匯集地鐵4、6號線，距離最近地鐵6號線(上芳站))1.8km，計畫週邊未來規劃增加三條地鐵線路：22號線、25號線、27號線；其中距離27號線德逸站約500M，距離25號線油福站、22號線下油松站及民治北站約1000M。

佔地面積：29600m²

建築面積：212000m²

容積率：5

綠化率：40%

大樓總數：6棟

總戶數：1305戶

物業公司：安居（深圳）城市營運科技服務有限公司

物業費：4.5元/m²·月

停車位描述：共1357個停車位，其中地上73個，地下1284個（含充電樁車位 416個）

樓層狀況：共六棟，分別為1棟一單元、二單元、三單元、四單元、五單元、六單元，均為49層。客廳朝東南、西南

樓盤摘要:

安居華越龍苑,深圳安居華越龍苑,深圳樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102770

索取平面圖:

(852) 68102770

即時預約睇樓:

(852) 68102770

樓盤資料

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

建築面積(平方尺):

900 ft

房間:

3

浴室:

2

樓盤編號:

RF768498

刊登 / 更新日期:

26.11.2023

物業地址

地區:

粵港澳大灣區

區域:

深圳

街道:

龍華民治新牛社區龍華大道東

屋苑 / 大廈:

安居華越龍苑-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,



真樓盤

<https://www.xn--fiqr16aftk8om.com/>

遊樂場